

Собрание депутатов  
Хабаровского муниципального района  
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 04.07.2013 № 41-186

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 04.07.2013 № 41-186 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (в редакции решения Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2017 № 77-370) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 12 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии возможности образования земельных участков для использования в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования, образование земельных участков отдельно для объектов, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не производится, в том числе в случаях, когда для отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов требуется технологическое размещение вне границ земельного участка, разрешенное использование которого они обеспечивают.»

1.2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

1.3. Часть 1 статьи 11 дополнить подпунктом 1.1.40 следующего содержания:

«1.1.40. Дошкольное, начальное и среднее общее образование».

1.4. Часть 2 статьи 11 дополнить подпунктами 2.1.14, 2.1.15 следующего содержания:

«2.1.14. Для садоводства;

2.1.15. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения».

1.5. Часть 3 статьи 11 дополнить подпунктом 3.1.15 следующего содержания:

«3.1.15. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения».

1.6. Часть 4 статьи 11 дополнить подпунктом 4.1.21 следующего содержания:

«4.1.21. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения».

1.7. Часть 3 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«3. В границах зон Ж-1, Ж-2, Ж-3 (для многоквартирных, двухквартирных и блокированных домов с земельными участками и садовые дома.):

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 6 м.

Минимальное расстояние от границ землевладения до строений: хозяйственных и прочих строений – 1 м; открытой стоянки – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м.

От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений – в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

\*Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:

- для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) – 4000 кв. м;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) – 10 000 кв. м;
- садоводство, ведение садоводства, ведение огородничества – 1500 кв. м;
- осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 100 000 кв. м;
- ведение дачного хозяйства – 2000 кв. м;
- сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных в размере – 100000 кв.м.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрании депутатов

Д.И. Савченко

Глава района

А.П. Яц