

Собрание депутатов
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 29.07.2011 № 176-62

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Собрание депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 29.07.2011 № 176-62 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края» (в редакции решения Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2017 № 77-376) следующие изменения:

1.1. Абзац первый пункта 12 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«При отсутствии возможности образования земельных участков для использования в соответствии с основными и условно разрешенными видами использования, образование земельных участков отдельно для объектов, отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования не производится, в том числе в случаях, когда для отнесенных к вспомогательным видам разрешенного использования объектов требуется технологическое размещение вне границ земельного участка, разрешенное использование которого они обеспечивают.»

1.2. Статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки.

Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

1.3. Часть 1 жилые зоны (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4) статьи 11 дополнить подпунктом 1.1.8 следующего содержания:

«1.1.8. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.»

1.4. Часть 2 жилые зоны (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4) статьи 11 дополнить подпунктом 2.1.11 следующего содержания:

«2.1.11. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.»

1.5. Часть 3 жилые зоны (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4) статьи 11 дополнить подпунктом 3.1.11 следующего содержания:

«3.1.11. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.»

1.6. Часть 4 жилые зоны (Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4) статьи 11 дополнить подпунктом 4.1.4 следующего содержания:

«4.1.4. Размещение объектов коммунальной инфраструктуры, используемой в сфере электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.»

1.7. Часть 1 статьи 12 таблицы 1 строки 1 изложить в следующей редакции:

Ц- 100-10000-12-*-1-5-0-60

1.8. Часть 7 статьи 12 изложить в следующей редакции:

«7. Виды предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам могут уточняться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием утвержденной документации по планировке территории.

*Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:

-для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;

-для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) – 4000 кв. м;

-ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) – 10 000 кв. м;

-садоводство, ведение садоводства, ведение огородничества – 1500 кв. м;

-осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 100 000 кв. м;

-ведение дачного хозяйства – 2000 кв. м;

-сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных в размере – 100000 кв.м».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Собрания депутатов

Д.И. Савченко

Глава района

А.П. Яц